

**社会福祉法人 宝珠会**  
**特別養護老人ホーム レストフルヴィレッジ**

介護ロボット・ICT 機器等整備事業に関する仕様書

1、概要

本仕様書は「特別養護老人ホーム レストフルヴィレッジ」（以下、甲という）に設置する無線 LAN アクセスポイント設置工事および下記に記載する見守り支援機器とのシステム連動する設備に関する仕様書であり、工事および機器の仕様について規定するものである。

2、品目および数量

- (1) Wi-Fi 環境構築一式
- (2) 見守りシステム（aams／(株)バイオシルバー） 64 台
- (3) 介護記録ソフト（ケアパレット／ND ソフトウェア(株)） 8 ライセンス
- (4) ビューワー用タブレット（iPad／Apple） 8 台

3、納入条件

- (1) 上記機器および工事は一括契約とし、各機器を連携させることで、一体的な運用が可能なものとする。
- (2) 機器の搬入、据付および調整等にかかる経費を含むものとする。
- (3) 機器の搬入、据付をする際には、建物・設備等に損害を与えないよう必要な処置をすること。
- (4) 工事開始時期は令和8年1月16日以降とし、令和8年2月末日までにすべての納品・工事を完了させること。
- (5) 納入後1年以内の故障（故意または重過失によるもの、天災による障害を除く）が発生した場合は落札者が無償で修理すること。
- (6) 本納品は据付調整工事完了後、監督員の立会い検査合格を以って、完納するものとする。
- (7) 機器の取り扱いや操作の方法について十分な説明・指導を行うこと。
- (8) 機器は本仕様書に示した機能がすべて発揮されるように施工し、将来的に本仕様書に記載されていない事項についても、技術上または当然必要と思われる事項については、落札者の負担において施工すること。
- (9) 設置場所は受注決定後に要相談とする。
- (10) 大規模修繕工事との親和性が担保された設計であること。
- (11) 不測の事態により施工や納期などに遅延が生じた場合、別途双方協議の上、決定することとする。

4、導入機器構成

(1) Wi-Fi 環境構築一式

① 納入機器は以下のものとする

商品名	品番	数量
◆Wi-Fi ネットワーク構築		
無線 LAN アクセスポイント TQ1402	AT-TQ1402-Z5	43
ForiGate-70G	FG-70G	1
L3 スイッチ AT-x540L-28XTm-Z5	5051RZ5	1
PoE スイッチ AT-x230-28GP-Z5	1741RZ5	2
無線 LAN コントローラライセンス AT-SW-WL10-5Y-2020	4076	1
追加無線 LAN コントローラライセンス AT-SW-WL10ADD-5Y-2020	4080	4

※販売終了となった場合は、後継機種で仕様を満たすものを選定し納めること。

② 概要

- ②-1、Wi-Fi 環境整備の目的は、迅速な介護サービス体制を構築するため、館内を網羅した無線 LAN にて上記の ICT 機器の活用を利用する。
- ②-2、スマートデバイス (iPad) を、見守り支援システム「aams (バイオシルバー)」、介護記録システムと連携できるよう Wi-Fi 整備環境を構築す。
- ②-3、上記を行うのに必要な機器の手配、配線の工事、設計を行い、端末の取り付けおよび動作試験を行うこととする。
- ②-4、将来的に音声通信利用可能なネットワーク機器選定をすること。

③ Wi-Fi 機器及び周辺機器の設置について

- ③-1、無線 LAN アクセスポイント機器 (TQ1402)、スイッチ (AT-x540L-28XTm-Z5、AT-x230-28GP-Z5)
- ③-2、2.4GHz と 5GHz のデュアルバンド (若しくはトライバンド) の機能を有すること
- ③-3、Wi-Fi 機器は天井及び壁面に取り付けとする。但し無線コントローラを設置する場合は EPS 内および指定場所に設置する。

※設置場所が変更となる場合は、甲の承諾を必ず得ること。

④ 工事概要 (機器設置、配線接続および運用設定における留意点について)

- ④-1、Wi-Fi 環境構築の電源工事、配線工事、・設置・接続・運用設定・試験・調整を行うこと。
- ④-2、Wi-Fi 設備 (AP、PoE スイッチ、ルータ) 設置と調整を行うこと。
- ④-3、Wi-Fi 提供エリアは、甲が必要とする 1F～2F までの各居室内ならびに共用部とする。  
屋外、EV 内、階段室などは圏外とする。提供エリアの詳細については別途資料を確認すること。
- ④-4、塵埃等を発生させる作業は、既設機器に対して十分な養生を行い、機能等に悪影響を及ぼさないよう施工するものとする。その他詳細については、甲の承諾を得ること。
- ④-5、各ケーブルには、行き先・線種を明示するものとする。また、他の配線との誘導障害についても十分に考慮すること。
- ④-6、配線について、行き先別に整然と整理し、将来の増設等の施工が容易になるよう配慮すること。
- ④-7、設備等の単体調整完了後、総合試験を行うこと。

- ④-8、全ての工事が完了した後は速やかに完成図書一式を作成し、甲に提出する事。
- ④-9、完成図書とは、ネットワーク構成図及びコンフィグシート、機器接続図、現地試験成績書、工事写真の通りとする。
- ④-10、機器設置・調整・切替にあたっては、甲の業務に極力支障を与えないよう努めること。
- ④-11、配線敷設工事には、可能な限り既設の配管、配線ルートを使用し隠蔽配線になるように努めること。
- ④-12、壁裏の構造及び材質等の問題により、配線を隠蔽することが不可能な場合は、露出配線を行い、メタル及び樹脂モールでケーブルを保護すること。
- ④-13、ケーブルは二重天井内部に敷設する場合を含め、廊下及び病室内での脚立作業が発生する。その際、ご利用者及び介護職員の往来等の周囲状況に十分注意し作業を行うこと。
- ④-14、幹線敷設作業において、新たに点検口の設置が必要になる場合は落札者側にて対応を行うこと。また点検口設置が必要の場合は事前に甲の了承を得てから設置すること。
- ④-15、配線敷設の際は、ケーブルの損傷による機器の動作不具合を避ける為、過度の引っ張り、無理な曲げ及び配線の締め付け等を行わないよう注意すること。
- ④-16、配線工事における注意事項、配線敷設方法及び接続方法等はメーカー仕様及び工事説明の記載事項に従うこと。

## ⑤ 保証/保守について

- ⑤-1、導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後1年間保証すること。
- ⑤-2、保守については、別途協議の上、決定することとする

## (2) 見守りシステム (aams／(株)バイオシルバー) 64 台

### ① 納入機器は以下のものとする

商品名	品番	数量
aams. 介護本体 (BS009)	AAMSK/25	64
管理マスターサーバー L51-80	NUCMS07/23	1
aams. サーバー用無停電電源装置 L51-100	APC Smart-UPS 750	1
アプリインストール費用		1
介護連携費用 (ほのぼの)		1
aams 設置設定費用		1
aams オプションカメラ (無線タイプ) AI ライセンス搭載モデル		64
カメラ設定費用		1

※販売終了となった場合には、後継機種を選定し納めること。

※設置及び設定は、落札者と双方協議の上、別途契約を行うものとする。

※SSID/パスワードについては落札者にのみ開示を行う。

## ② 概要

- ②-1、シート状のマット型センサをマットレスの下に敷き込み、利用者の寝返り及び心拍数などの情報から体動を検出し、管理マスターサーバーへ情報が集約されるもの。

- ②-2, 利用者の呼吸数及び脈拍数、睡眠状態、覚醒、起き上がり、離床動作などを把握できる機能があるもの。又、Wi-Fi 環境下で、利用者と非接触でもそれらの機能が使用できるもの。
- ②-3, マット型センサとシステム連携をし、アラート発生時の居室の様子が映像で予め確認できる機能があるもの。専用の SD カードにカメラ映像が録画できるもの。
- ②-4, カラは AI 機能を搭載したものであること。

### ③ 保証/保守について

- ③-1、導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後 1 年間保証すること。
- ③-2、保守サービスに掛かる費用については見積内容に含めること。また、保守サービスの範疇について、しっかりと説明を行うこと。

### (3) 介護記録ソフト（ケアパレット・見守り機器連携費用／ND ソフトウェア）

納入構成は以下のものとする

商品名	品番	数量
◆ケアパレット		
NEXT CarePalette(Voice fun mobile) 接続ライセンス 使用権パック		8
NEXT CarePalette(Voice fun mobile) 接続ライセンス 使用権パック		2
Web操作説明N-Bパック		
インストール DB基本パックADD		1
CarePalette 接続ツール設定作業費		8
導入諸経費基本料金パック		1
交通費(エリア1)		1
◆見守り機器連携		
ほのぼのIoT接続ツール(NEXT) 使用権パック		1
ほのぼのIoTクラウド 利用料		1
ほのぼのIoT接続ツール(NEXT) 使用権パック 操作説明 N-Cパック		2
インストール DB基本パックADD		1
IoTクラウド 接続用設定作業費		1
導入諸経費基本料金パック		1
交通費(エリア1)		2

※既存の記録ソフト（ほのぼの）と連携して使用が可能なものとする。

（４）ビューワー用タブレット

納入機器は以下のものとする

商品名	品番	数量
11 インチ iPad Wi-Fi モデル 128GB - シルバー		8

※同等品以上を可とする。

## 工事に伴う注意事項

新型コロナウイルス感染症予防、施設利用者の安全確保のため、下記の注意事項がございます。  
ご協力よろしくお願いいたします。

- ・ 体温、体調の確認を行い入館ください。風邪症状、体調不良の場合には、入館禁止となります。
- ・ ご本人以外でも、ご家族、同僚など関係者の体調不良、感染疑いや濃厚接触者となった場合は入館禁止です。
- ・ 工事作業後、感染症が判明した場合には事業所を通じてご連絡ください。
- ・ 来訪時には来訪者記録に、氏名、連絡先、体温を記入してください。
- ・ 名札、腕章などが見える位置へ身に着けて、身分がわかるようにしてください。
- ・ 全ての作業従事者等に対して、基本的な感染症防止対策として、咳エチケット、手洗いの励行、正しいマスクの着用など基本的な感染症防止対策を徹底させてください。
- ・ 工事現場の状況により、アルコール消毒液の設置や、ドアノブ、スイッチ類、関連機器や手すりなど、頻繁に触れる箇所は定期的かつ小まめな消毒をしてください。消毒用品についてはご準備ください。
- ・ 工事関係者のトイレは、1 階共同トイレのみ使用ください。
- ・ 館内への入館人数は必要最小限とし、打ち合わせなど館内では行わないでください。
- ・ 作業にあたっては利用者、職員への安全確保を第一にお願いします。
- ・ 作業開始前、作業終了後には 1 階事務所に連絡をしてください。
- ・ 利用者、職員の行動を最優先とします。
- ・ 作業時間は 9 : 00～としてください。
- ・ 11 時 50 分から 13 時までの昼食時間中は作業を休止してください。
- ・ 高所での作業や立ち入り禁止にする場合には、案内、誘導をお願いします。
- ・ 工事作業上、停電、電気機器、通信機器など、通常の利用に支障をきたす場合には事前に打ち合わせが必要です。
- ・ 騒音、振動が発生する場合には事前に打ち合わせが必要です。
- ・ 持ち込み機材は最小限とし、置き場所も事前にご相談ください。
- ・ 工事で出たゴミ、粉塵は片付け、全て持ち帰ってください。
- ・ 施設の駐車場は、通院介助用、送迎用、来客用です。勝手に駐車しないようにお願いします。
- ・ 工事関係者車両の駐車場は 3 台だけです。

以上